

# ASIGURAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII-MONTAJ – “TOATE RISCURILE” SI RASPUNDEREA CONSTRUCTORULUI



## Document de informare privind produsul de asigurare

**Societatea:** Compania de Asigurări - Reasigurări EXIM ROMANIA (CARE ROMANIA) S.A.

cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 33, parter, ap. 1, Sector 1, persoană juridică română,

înregistrată la Oficiul registrului Comerțului București sub nr. J40/3151/2009, CUI: 25252500,

înregistrată în Registrul Asiguratorilor sub nr. Ra-067/09.08.2010, funcționând în baza autorizației

Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor nr. 650 din 09.08.2010, autorizat

Acest document oferă un rezumat al informațiilor cheie referitoare la contractul de asigurare emis de Compania de Asigurări - Reasigurări EXIM ROMANIA (CARE ROMANIA) S.A. și trebuie considerat ca fiind o sumarizare a poliței de asigurare, condițiilor de asigurare, condițiilor speciale de asigurare, poliței de asigurare, cererii chestionar și oricăror documente suplimentare atașate la polița de asigurare pentru a vă facilita înțelegerea termenilor și condițiilor aplicabile contractului de asigurare ce va fi încheiat.

### Despre ce tip de asigurare este vorba?

Sunt acoperite daunele produse lucrărilor de construcții-montaj sau terților de către antreprenori.



### Ce se asigură?

#### Secțiunea I – PAGUBELE MATERIALE

##### Bunuri aflate la locația lucrărilor de construcții – montaj:

- ✓ lucrări contractuale de construcții-montaj, permanente sau temporare, cu toate materialele care vor fi incorporate în acestea, incluzând: valoarea contractului, materiale/alte bunuri puse la dispoziție de către beneficiarul lucrărilor de construcții-montaj, construcții existente, utilaje/ instalații/echipamente proprietatea beneficiarului lucrărilor de construcții-montaj, utilaje/instalații/ echipamente ale constructorului/ subcontractorilor, cheltuieli necesare și rezonabile, efectuate în legătura cu bunurile asigurate și generate de producerea/iminenta producerii evenimentelor asigurate.
- ✓ asiguratorul acorda despăgubiri pentru daunele materiale constând în avarierea/distrugerea bruscă și neprevăzută a bunurilor asigurate/părți ale acestora, din orice cauza, alta decât cele excluse în mod expres.

#### Secțiunea II – RĂSPUNDEREA CIVILĂ

##### Asiguratorul acorda despăgubiri, în limitele răspunderii menționate în poliță de asigurare, pentru:

- ✓ sumele compensatorii pe care Asiguratul este obligat să le plătească persoanelor păgubite ca urmare a producerii evenimentelor asigurate;
- ✓ cheltuielile de judecată făcute de persoana păgubită pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea obligării asiguratului la plata despăgubirilor;
- ✓ cheltuielile de judecată făcute de asigurat în procesul civil, stabilite de lege ori de către instanțele de judecată, dacă Asiguratul a fost obligat la plata despăgubirilor.

##### Suma asigurată

- ✓ Sumele asigurate/limitele răspunderii se stabilesc potrivit declarației Asiguratului și sunt menționate în polița de asigurare conform celor prevăzute în condițiile de asigurare.



### Ce nu se asigură?

- ✗ orice daune de consecință, pagube cauzate de/ decurgând din greșeli de proiectare/ design defectuos, pierderi/ pagube ale instalațiilor/ echipamentelor/ mașinilor/ utilajelor de construcție produse ca urmare a avariilor accidentale de natura mecanică sau electrică dar dacă, ca o consecință a unei asemenea avarii accidentale, a avut loc un accident cauzând daune externe, asemenea daune de consecință vor fi despăgubite;
- ✗ pierderea/ avarierea vehiculelor autorizate să circule pe cai terestre/ navigabile/ aeriene;
- ✗ costul înlocuirii, reparării sau rectificării bunurilor/ părților construcției asigurate distruse/avariate datorită defectelor de material și/sau manoperei defectuoase;
- ✗ uzura normală, coroziune, oxidare, pietrificare, deteriorare datorate lipsei folosinței și/sau condițiilor atmosferice normale;
- ✗ pierderea/ avarierea actelor;
- ✗ pierderi de inventar;
- ✗ cheltuieli normale de reparație și întreținere;
- ✗ pierdere inexplicabilă, dispariție misterioasă, furt simplu (excepție cazul de efracție/tălărie);
- ✗ pagube produse de nefuncționarea sistemelor de pază și protecție furtul mașinilor, instalațiilor, echipamentelor sau al unor părți din acestea, dacă au fost neîncluiate sau nepăzite.
- ✗ daune morale inclusiv trauma psihică;
- ✗ în cazul lucrărilor de construcții: daune produse oricăror bunuri (inclusiv construcții, terenuri) de vibrații sau ca urmare a deplasării/slăbirii elementelor de susținere (fundații, sol etc.), precum și daune de consecință provenind din asemenea evenimente (ex.: vătămarea unor persoane, pagube materiale).



## Există restricții de acoperire?

- ! război (declarat sau nu), război civil, invazie, acțiuni ale unui dușman extern, terorism, ostilități, rebeliune, revoluție, insurecție, dictatura militară, tulburări civile/ sociale, revolte, greve, vandalism, sabotaj, răzvrătire/ militară cu/sau fără uzurparea puterii, conspirație;
- ! confiscare, expropriere, naționalizare, sechestrare, rechiziționare, distrugere sau avariere din ordinul unui guvern de drept sau de fapt sau oricărei autorități publice;
- ! explozie atomică, reacții/radiații/infestări radioactive;
- ! orice fel de operațiuni de demolare sau operațiuni în care se folosesc explozibili;
- ! poluare sau contaminare de orice natură și din orice cauză;
- ! fapte intenționate ale asiguratului/ reprezentanților, prepușilor acestuia - confirmate de autoritățile competente;
- ! pretențiile de despăgubiri formulate în legătura cu răspunderea de orice natură cauzată în mod direct sau indirect de poluarea sau contaminarea aerului, apei, solului sau a oricărui bun, inclusiv cheltuieli de îndepărtare, reducere sau curățare a substanțelor poluante sau contaminante.
- ! încetarea parțială/totală a lucrului, cu excepția următoarelor situații:
  - o aceasta a fost prevăzută în graficul de execuție a lucrărilor asigurate,
  - o înainte de încetarea lucrului, asiguratorul a fost notificat și a fost de acord cu menținerea acoperirii;
- ! dar numai dacă Asiguratul a luat măsuri de protejare/ conservare a lucrărilor/ bunurilor asigurate.
- ! vătămări corporale/îmbolnăvirea angajaților antreprenorilor/constructorilor/subcontractorilor/oricărei firme care are legătura cu lucrările de construcții-montaj;
- ! pierderea/avarierea bunurilor aparținând/aflate sub controlul/in custodia constructorilor/subcontractorilor/ antreprenorilor/alte firme care are legătura cu lucrările de construcții-montaj, asigurate/asigurate conform Secțiunii I sau ale angajaților care lucrează la/pentru respectivele lucrări;
- ! orice răspundere decurgând din accidente cauzate de vehicule autorizate să circule pe drumurile publice/cai navigabile/ aeriene;
- ! orice răspundere asumată de asigurat printr-un contract/înțelegere/acord/garanție de a plăti o sumă cu titlu de despăgubire/compensare (cu excepția celei care ar fi existat și în absența acestora).



## Unde beneficiaz de asigurare?

Asigurarea este valabilă în:

- ✓ România

La cerere, Asiguratorul poate extinde valabilitatea asigurării și pentru alte zone geografice specificând aceste zone în polița de asigurare.



## Ce obligații am?

- să răspundă corect și exact la întrebările prevăzute în cererea-chestionar și să furnizeze toate informațiile și datele referitoare la circumstanțele privind riscul, atât în momentul încheierii contractului, cât și în timpul derulării acestuia (de exemplu: respectarea recomandărilor și cerințelor producătorului/ furnizorului materialelor de construcții, utilajelor, altor echipamente). În toate cazurile în care circumstanțele privind riscul, astfel cum au fost declarate, se schimbă în cursul derulării contractului, asiguratul trebuie să comunice în scris asiguratorului modificările intervenite în termen de 48 de ore de la data luării la cunoștință;
- să respecte prevederile/ normele legale/ generale/ specifice în domeniul construcțiilor - montaj



## Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se plătește la încheierea contractului de asigurare sau în rate în cazul când există această posibilitate. În caz plății în rate prima rată se plătește la încheierea contractului de asigurare.



## Când începe și când încetează acoperirea?

Perioada de valabilitate a asigurării este precizată în polița de asigurare la rubrica "Perioada asigurării".



## Cum pot să rezilies contractul?

Orice parte poate denunța contractul de asigurare cu condiția unei notificări prealabile, contractul urmând să-și înceteze efectele în termen de 20 zile de la data comunicării acesteia celeilalte părți.