



ASIGURAREA BUNURILOR APARTINAND PERSOANELOR JURIDICE

Document de informare privind produsul de asigurare

Societatea: Compania de Asigurări - Reasigurări EXIM ROMANIA (CARE ROMANIA) S.A.

cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 33, parter, ap. 1, Sector 1, persoană juridică română, înregistrată la Oficiul registrului Comerțului București sub nr. J40/3151/2009, CUI: 25252500, înregistrată în Registrul Asiguratorilor sub nr. Ra-067/09.08.2010, funcționând în baza autorizației Comisiei de Supraveghere a Asigurarilor nr. 650 din 09.08.2010, autorizat

Acest document oferă un rezumat al informațiilor cheie referitoare la contractul de asigurare emis de Compania de Asigurări - Reasigurări EXIM ROMANIA (CARE ROMANIA) S.A. și trebuie considerat ca fiind o sumarizare a condițiilor de asigurare, condițiilor speciale de asigurare, poliței de asigurare, cererii chestionar și oricăror documente suplimentare atașate la polița de asigurare pentru a vă facilita înțelegerea termenilor și condițiilor aplicabile contractului de asigurare ce va fi încheiat.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

ASIGURAREA BUNURILOR APARTINAND PERSOANELOR JURIDICE – este destinată societăților comerciale și acoperă daunele produse **clădirilor și altor construcții** destinate desfășurării activităților industriale, comerciale, economice, administrative, social-culturale precum și **bunurile conținute de acestea (mijloace fixe, obiecte de inventar, stocuri)**.



Ce se asigură?

RISCURI INCLUSE

- ✓ incendiu, trăsnet (urmat sau nu de incendiu), explozie, căderea aparatelor de zbor; boom sonic;
- ✓ căderi accidentale de corpuri pe cladirea/bunurile asigurate;
- ✓ cutremur de pamant, inundație, prăbușire/alunecare de tern;
- ✓ furtuna, vijelie, tornada, uragan, ploaie torentiala, grindina;
- ✓ greutatea statului de zăpadă și/sau gheață;
- ✓ apa de conductă și/sau inundarea de la vecini;
- ✓ lovirea bunurilor asigurate din exterior de catre vehicule, altele decât cele aparținând Asiguratului/Contractantului sau prepușilor acestora;
- ✓ vandalism, greve/revolte/tulburări civile;
- ✓ furtul prin efracție și/sau prin acte de tâlhărie a bunurilor din categoria "Conținut" (mijloace fixe, obiecte de inventar, stocuri).

Cheltuieli/Costuri acoperite - în sublimita a 10% din suma asigurata totala a politei, pentru:

- ✓ prevenirea, limitarea și întinderea pagubei;
- ✓ mutarea bunurilor asigurate într-un alt loc pentru salvarea acestora;
- ✓ curățarea locului unde s-a produs evenimentul asigurat, inclusiv costuri cu demolarea, transportul resturilor;
- ✓ intervenția pompierilor, inclusiv pagubele produse bunurilor asigurate urmare a intervenției pompierilor;
- ✓ costuri cu proiectarea, inclusiv onorarii pentru arhitecți, ingineri, precum și costuri/cheltuieli pentru elaborarea documentației etc.;
- ✓ refacerea documentelor, planurilor, desenelor, manuscriselor;
- ✓ investigarea/constatarea/expertiza daunei solicitată de Asigurat.

Clauze suplimentare (opționale, cu precizarea expresă în polița și cu plata unei prime de asigurare suplimentare):

- ✓ Asigurarea Clădirilor aflate în curs de construire
- ✓ Asigurarea Clădirilor în conservare



Ce nu se asigură?

- ✗ terenurile aferente clădirilor/construcțiilor asigurate;
- ✗ clădiri realizate integral sau mai mult de 75% din lemn, daca nu s-a convenit altfel între părți;
- ✗ clădiri încadrate în clasele de risc seismic;
- ✗ clădiri fără autorizație de construcție, avizele/autorizațiile necesare desfășurării activității;
- ✗ instalații de foraj și accesorii;
- ✗ centrale nucleare, reactoare nucleare, arme nucleare, arme sau alte dispozitive utilizând reacții nucleare, forță sau materie radioactivă;
- ✗ mijloace de transport terestru, feroviar, maritim, lacustru, fluvial, aerian
- ✗ bunuri spațiale, sateliți, nave spațiale;
- ✗ bunuri scoase din uz sau bunurile care nu mai pot fi folosite potrivit destinației lor initiale datorita uzurii/degradarii sau a caror stare de intretinere este necorespunzatoare;
- ✗ animale, pasari, pești și alte viețuitoare;
- ✗ recolte, plantații, păduri, apă, baraje, poduri, pasaje, viaducte, tuneluri, galerii, mine subterane, porturi, platforme marine;
- ✗ explozibili de orice natură, chibrituri și mărfuri periculoase.



Există restricții de acoperire?

- ✗ lipsa autorizațiilor legale de construcție, de securitate la incendiu, de funcționare, ori nerespectarea condițiilor pe baza cărora au fost acordate acestea (normativele în vigoare privind siguranța în construcții, norme de securitate la incendiu, I.S.C.I.R etc.);
- ✗ acte/fapte comise cu intenție de către Asigurat/Contractant/Beneficiar ori produse/agravate din neglijența gravă a Asiguratului;
- ✗ război (declarat sau nu), terorism, invazie, acțiuni ale unui dusman extern, ostilități, război civil, revolta, rebeliune, revoluție, insurecție, dictatura militară, conspirație, răzvrătire militară cu/sau fără uzurparea puterii sau acte de rea intenție ale unor persoane care acționează în numele sau în legătură cu orice organizație politică;


- ✓ Asigurarea pentru riscul de avarii accidentale la instalațiile care asigură funcționalitatea clădirii (instalații de încălzire, climatizare, ascensoare etc.)
- ✓ Pierderea veniturilor din închirierea Clădirilor asigurate
- ✓ Asigurarea bunurilor casabile pentru riscuri specifice
- ✓ Asigurarea echipamentelor și instalațiilor pentru riscul de avarii accidentale
- ✓ Asigurarea bunurilor mobile și/sau transportabile, pe timpul în care acestea se afla în mișcare
- ✓ Asigurarea bunurilor portabile, utilizate în afara locației asigurate
- ✓ Asigurarea stocurilor ce constituie marfa refrigerată
- ✓ Asigurarea stocurilor la valoare medie
- ✓ Asigurarea bunurilor cu valoare unitară mare și volum mic
- ✓ Asigurarea obiectelor de artă
- ✓ Asigurarea exponatelor
- ✓ Asigurarea pentru erori și omisiuni privind bunurile cuprinse în asigurare
- ✓ Costuri/Cheltuieli privind relocarea activității (ICOW)
- ✓ Asigurarea automată a noilor achiziții
- ✓ Asigurarea lucrărilor de mică amploare
- ✓ Costuri/Cheltuieli privind localizarea și accesul
- ✓ Respectarea dispozițiilor/ reglementărilor autorităților publice
- ✓ Derogarea de la regula proportionalității
- ✓ Asigurarea variației stocurilor
- ✗ explozie atomică, radiații sau infestări radioactive ca urmare a folosirii energiei atomice sau a materialelor fisionabile;
- ✗ poluare sau contaminare de orice natură și din orice cauză;
- ✗ daune graduale, spre exemplu: uzură, fermentație, distrugerii provocate de ciuperci, insecte, rozătoare, pasări și alți dăunători, oxidare, coroziune, eroziune, deteriorări progresive, influențe chimice/atmosferice, influența temperaturii, supraîncălzire etc.;
- ✗ daune produse bunurilor asigurate depozitate într-un loc deschis (sub cerul liber) contrar normelor și uzanțelor;
- ✗ tasarea terenului, subzidența, variația de volum a terenului ca urmare a înghețului/dezghetului;
- ✗ alte situații descrise în condițiile generale și speciale.


Suma asigurată: sumele asigurate/sub-limitele acoperirii se stabilesc potrivit declarației Asiguratului și sunt menționate în polița de asigurare conform celor prevăzute în condițiile de asigurare.


 **Unde beneficiaz de asigurare?** La adresa asigurată precizată în polița de asigurare, pe teritoriul României.

 **Ce obligații am?**

- să furnizați toate informațiile și datele solicitate de Asigurător referitoare la bunul ce urmează să fie cuprins în asigurare, atât în momentul încheierii Contractului de asigurare, cât și în timpul derulării acestuia;
- să întrețineți bunurile asigurate în condiții corespunzătoare cu respectarea dispozițiilor legale/specifice/ producătorului;
- să respectați prevederile normelor legale/ generale/ specifice în domeniul în care se desfășoară activitatea dvs.;
- să comunicați în termen de 2 zile lucrătoare orice modificări apărute/survenite la bunurile asigurate sau în legătura cu bunurile asigurate (spre exemplu: modificări aduse construcției, extinderi, schimbarea destinației, efectuarea unor lucrări de construcții, neocuparea/ocuparea clădirii asigurate etc.);
- să achitați primele de asigurare sau ratele de primă în cuantum și la scadențele stabilite în polița de asigurare;
- În cazul producerii evenimentului asigurat, vă revin următoarele obligații:
 - să înștiințați imediat autoritățile competente în vederea intervenției acestora pentru limitarea pagubei;
 - să înștiințați Asiguratorul în scris despre producerea riscului asigurat de îndată ce ați luat la cunoștință, dar nu mai târziu de 48 ore de la producerea acestuia;
 - în cazul producerii riscului de furt, să puneți la dispoziția Asiguratorului actele de constatare (în original) întocmite de poliție;
 - să conservați dreptul de regres al Asiguratorului, împotriva celor vinovați de producerea daunelor.

 **Când și cum plătesc?** Prima de asigurare se plătește la încheierea contractului de asigurare sau în rate. În cazul plății în rate prima rată se plătește la încheierea contractului de asigurare.

 **Când începe și când încetează acoperirea?** Contractul de asigurare intră în vigoare la data precizată în poliță, dar nu înainte de ora 0:00 a zilei următoare celei în care s-a plătit prima de asigurare, și încetează: la ora 24:00 a datei de expirare prevăzută în poliță, la data scadenței ratei de primă dacă prima de asigurare nu a fost achitată la data scadenței sau în perioada de grație acordată, prin consumarea totală a sumei asigurate prin plata sumelor achitate cu titlul de despăgubiri, la data la care bunurile au fost avariate/distruse intergal, la data rezilierii/denunțării Contractului de asigurare.

 **Cum pot să rezilies contractul?** Orice parte poate denunța contractul de asigurare cu condiția unei notificări prealabile, contractul urmând să-și înceteze efectele în termen de 20 zile de la data comunicării acesteia celeilalte părți.