



Asigurarea facultativă a locuinței

Document de informare privind produsul de asigurare

ABC Asigurări Reasigurări SA

Acest document reprezintă un rezumat al acoperirii asigurării, informațiile precontractuale și contractuale complete fiind furnizate în alte documente (condițiile generale de asigurare, condiții particulare de asigurare, clauze speciale și/sau suplimentare, după caz).

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurarea facultativă a imobilului cu destinație de locuință (apartamente în blocuri, apartamente în vile, vila însăși, casă pe pământ) având structură de rezistență din beton armat, metal, sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termin și/sau chimic și/sau bunurile menționate în Specificația poliței care se regăsesc în perimetrul declarat.



Ce se asigură?

Imobilul cu destinație de locuință având structură de rezistență din beton armat, metal, sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termin și/sau chimic și/sau bunurile menționate în Specificația poliței care se regăsesc în perimetrul declarat.

Riscurile care se pot asigura sunt:

- ✓ **de bază:** incendiu, trăsnet, explozie, căderi de corpuri;
- ✓ **extinse:**
- ✓ furtună, grindină, ploaie torențială, avalanșă de zăpadă și greutatea stratului de zăpadă sau gheață;
- ✓ cutremur de pământ, inundații și alunecări de teren (riscuri prevăzute în legislația privind Asigurarea obligatorie a locuinței);
- ✓ furtul prin efracție și acte de tâlhărie;
- ✓ vandalism (acțiuni dușmănoase);
- ✓ spargerea bunurilor casante;
- ✓ avarii accidentale ale centralelor termice;
- ✓ distrugerii provocate de apa de conductă și refulare (inundare),
- ✓ răspundere civilă față de terți.



Ce nu se asigură?

Sunt excluse din asigurare:

- ✗ clădirile și construcțiile părăsite, ruinate, în stare de degradare avansată, fără uși, ferestre;
- ✗ locuințe și anexele aflate în zone cu grad ridicat de risc de inundații, alunecare sau prăbușire de teren, prăbușire de stânci, avalanșe de zăpadă;
- ✗ clădirile și construcțiile încadrate de autoritățile publice în categoria celor cu risc seismic ridicat;
- ✗ sere, solarii;
- ✗ clădirile/locuințele și anexele construite fără autorizație de construcție;
- ✗ locuințe construite din materiale neomologate (chirpici etc.);
- ✗ aparate electrocasnice sau electrice, sisteme audio/video, calculatoare, laptopuri mai vechi de 5 ani;
- ✗ telefoane mobile;
- ✗ bani, bijuterii, colecții de timbre, numismatică, bunuri cu valoare științifică sau istorică, lucrări de artă și orice alte obiecte care fac parte din patrimoniul național;
- ✗ haine, blănuri, arme, inclusiv cele de colecție;
- ✗ animale de companie, pești în acvariu, păsări.



Exista restricții de acoperire?

Riscuri excluse:

- ! război, invazie sau acțiune a unui dușman extern, război civil, revoluție, rebeliune, insurecție, dictatură militară, conspirație;
- ! alunecarea sau prăbușirea de teren dacă aceasta a fost declanșată ca urmare a unei activități umane (săparea de galerii de exploatare, tuneluri, galerii subterane etc.), orice operațiuni și lucrări efectuate fără



Asigurarea facultativă a locuinței

Document de informare privind produsul de asigurare

ABC Asigurări Reasigurări SA

respectarea normelor legale în vigoare, defrișări necontrolate sau neautorizate;

- ! acțiunea curentului electric asupra instalațiilor și aparaturii electrice, dacă aceasta nu a fost urmată de incendiu;
- ! pagube produse prin infiltrarea apei (inclusiv a apei freactice) în subsolul clădirii/locuinței sau prin acoperișuri, terase, prin fisuri, izolații necorespunzătoare, și ducând la deteriorarea pardoselii, tavanului, pereților, a instalației electrice, tubulaturii pentru ventilarea aerului.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Polița de asigurare validează pe teritoriul României dacă nu s-a convenit altfel.



Ce obligații am?

- să permit reprezentanților Asigurătorului să inspecteze și să examineze amplasamentul riscului asigurat, ori de câte ori consideră necesar și să pun la dispoziția reprezentanților Asigurătorului toate informațiile necesare pentru evaluarea riscului;
- în cazul producerii unui eveniment asigurat trebuie:
 - să avizez în scris Asigurătorul, despre producerea evenimentului, dând informații asupra naturii și mărimii daunei;
 - să furnizez toate informațiile și probele documentare solicitate de Asigurător și să permit efectuarea de investigații referitoare la cauza și mărimea pagubei.



Când și cum plătesc?

Primele de asigurare se pot achita integral la încheierea contractului de asigurare sau în rate, în numerar (pe bază de chitanță) sau prin ordin de plată în contul comunicat de Asigurator (prima rată se plătește înainte de intrarea în vigoare a poliței, iar următoarele până la datele scadente menționate în poliță). Primele de asigurare se pot achita la intermediarii în asigurări (agenți, brokeri) imputerniciți de Asigurator să încaseze primele de asigurare.



Când începe și când încetează acoperirea?

Răspunderea Asigurătorului începe la data înscrierii în poliță (condiționat de plata primei de asigurare) și după efectuarea inspecției de risc, după caz. Răspunderea Asigurătorului încetează în ziua și la ora înscrisă în poliță, în caz de daună totală, prin denunțarea unilaterală/reziliere sau forță majoră.



Cum pot să ies din asigurare?

Prin denunțare unilaterală, sub forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire, cu un preaviz de 20 de zile.