



# Asigurarea clădirilor și/sau a altor bunuri aparținând persoanelor juridice pentru riscurile de incendiu și alte calamități

## Document de informare privind produsul de asigurare

ABC Asigurări Reasigurări SA

Acest document reprezintă un rezumat al acoperirii asigurării, informațiile precontractuale și contractuale complete fiind furnizate în alte documente (condițiile generale de asigurare, condiții particulare de asigurare, clauze speciale și/sau suplimentare, după caz).

### Despre ce tip de asigurare este vorba?

**ABC Asigurări Reasigurări** asigură bunurile imobile și/sau bunurile mobile, care sunt situate în perimetrul declarat de localizare a riscului și față de care Asiguratul trebuie să aibă un interes patrimonial.



#### Ce se asigură?

Se pot asigura clădirile, construcțiile, anexele destinate activităților economice sau sociale: industriale, agricole, de comerț, prestări servicii, transport, telecomunicații, administrative, apărare, sănătate, social-culturale, locative, etc. Inclusiv instalațiile aferente acestora (sanitare, electrice, de încălzire, tehnologice, ascensoare etc.), precum și bunurile deținute de asigurat și aflate în acestea.

Riscurile care se pot asigura sunt:

- ✓ Incendiu, trăsnet, explozie;
- ✓ Căderi de corpuri;
- ✓ Distrugereri provocate de animale sălbatice elementelor exterioare ale clădirii/construcției asigurate;
- ✓ Boom sonic (acțiunea directă a presiunii generate de spargerea zidului sonic de către o aeronava),
- ✓ Cutremur;
- ✓ Inundații/viituri; sunt acoperite și daunele datorate acțiunii mecanice a obiectelor purtate de apă;
- ✓ Furtună (vijelie, tornade) grindină, ploaie torențială;
- ✓ Alunecare de teren;
- ✓ Greutatea stratului de zăpadă/gheții și avalanșe de zăpadă;
- ✓ Coliziune cu vehicule, inclusiv feroviare (izbirea din exterior a bunurilor asigurate de către vehicule, altele decât cele deținute și/sau utilizate și/sau conduse de către Asigurat sau prepușii acestuia);
- ✓ Furt prin efracție;

În baza unor clauze speciale și prin plata unor prime adiționale acoperirea se poate extinde și pentru:

- ✓ inundația provocată ca urmare a spargerii conductelor de apă și a refulării conductelor de canalizare;
- ✓ spargerea sau crăparea bunurilor casante;



#### Ce nu se asigură?

Sunt excluse din asigurare:

- ✗ clădirile precum și bunurile adăpostite de acestea situate în zonele periclitate de inundații, alunecări de teren, prăbușiri de stânci, avalanșe, dacă organele în drept, prin acte publicate sau comunicări scrise, interzic construirea în această zonă;
- ✗ clădirile care nu au fost date în folosință, construcțiile provizorii, neterminate sau în refacere, precum și bunurile adăpostite de acestea;
- ✗ clădirile care au încorporate peste 50% elemente combustibile (din lemn), precum și bunurile adăpostite de acestea;
- ✗ clădirile părăsite, nefolosite, ruinate sau degradate, fără uși, ferestre, și sisteme de închidere sau având încuietorile deteriorate care nu pot avea destinație economică.



#### Exista restricții de acoperire?

**Riscuri excluse:**

- ! război, invazie sau acțiunea unui dușman extern, război civil, revoluție, rebeliune, insurecție, dictatură militară, conspirație, acte de terorism;
- ! ape subterane care, fără a ieși la suprafață, pătrund sau se infiltrează în interiorul clădirii, producând umezirea pardoselilor, igrasierea pereților;
- ! infiltrația, prin care se înțelege pătrunderea în clădiri din sol sau prin acoperișuri, terase sau pereți, prin capilaritate sau gravitație, prin pori, fisuri sau neetanșități, a apei, producând umezirea, pătarea sau igrasierea pardoselilor, tavanelor sau pereților clădirilor, deteriorarea altor construcții;
- ! prăbușirea sau avarierea clădirilor ca urmare a:



# Asigurarea clădirilor și/sau a altor bunuri aparținând persoanelor juridice pentru riscurile de incendiu și alte calamități

## Document de informare privind produsul de asigurare

ABC Asigurări Reasigurări SA

- ✓ bunuri mobile sau transportabile care se pot găsi și la alte adrese decât cea consemnată în poliță;
- ✓ mărfuri în refrigerare;
- ✓ scurgerea accidentală a apei din sprinklerele instalațiilor de stingere a incendiilor;
- ✓ pierderi din întreruperea activității ca urmare a producerii unui risc asigurat;
- ✓ avarii accidentale la utilajele, instalațiile și echipamentele din dotarea clădirilor și/sau construcțiilor asigurate;
- ✓ vandalism;
- ✓ asigurarea împotriva pierderilor provocate mașinilor, echipamentelor și utilajelor acționate electric, cauzate de fenomenele atmosferice;
- ✓ pierderi sau daune cauzate de greve, revolte și tulburări civile.

- erorilor de proiectare și/sau greșelile de execuție, a defectelor de material, a proastei întrețineri, a vechimii sau a stării lor de degradare, fără legătură cu vreunul din riscurile asigurate;
- lucrările de construcție (subzidiri, extinderi, modificări constructive) executate la clădirea asigurată sau în imediata sa vecinătate, fără legătură cu vreunul din riscurile asigurate;
- poluare sau contaminare din orice cauză.

În caz de furt, sunt excluse următoarele situații:

- ! pierderea inexplicabilă, dispariția misterioasă (dispariția bunurilor asigurate fără să se cunoască modalitatea în care au dispărut aceste bunuri), lipsuri de inventar, lipsuri cauzate de greșeli de contabilitate, sau greșeli de numărare în timpul inventarului;
- ! furtul mașinilor, instalațiilor, echipamentelor, inclusiv al componentelor acestora, lăsate în exteriorul clădirilor, neîngradite, neînchinate și nepăzite;
- ! Nu sunt acoperite și Asigurătorul nu acordă despăgubiri pentru:
- ! clădiri, alte construcții și conținutul aferent obiectivelor pentru care nu există autorizațiile/avizele necesare funcționării emise de organele în drept;
- ! Asigurătorul nu răspunde pentru prejudicii cauzate, produse sau agravate, direct sau indirect și sau ca o consecință a:
- ! cutremurului de pământ, în cazul clădirilor/altor construcții încadrate în clasele I sau II de risc seismic sau în categoriile de urgență 1, 2 sau 3, precum și în cazul conținutului aferent;
- ! cutremurului de pământ, în cazul clădirilor/altor construcții la care s-au făcut modificări structurale fără autorizație de construcție, precum și în cazul conținutului aferent.



### Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Polița de asigurare validează pe teritoriul României dacă nu s-a convenit altfel.



# Asigurarea clădirilor și/sau a altor bunuri aparținând persoanelor juridice pentru riscurile de incendiu și alte calamități

## Document de informare privind produsul de asigurare

ABC Asigurări Reasigurări SA



### Ce obligații am?

- ✓ Să permit reprezentanților Asigurătorului să efectueze inspecția de risc și să identifice factorii de risc, în funcție de care vor stabili condițiile de acceptare în asigurare sau refuzul cuprinderii în asigurare;
- ✓ Să întrețin bunurile asigurate în bune condiții în conformitate cu dispozițiile legale și/sau recomandările producătorului și să permit Asigurătorului să verifice modul în care aceste bunuri sunt întreținute;
- ✓ Să respect recomandările și termenele precizate de Asigurător în raportul inspecției de risc privind măsurile de limitare a riscului și să permit Asigurătorului să verifice îndeplinirea acestora;
- ✓ Să notific Asigurătorul cu privire la înstrăinarea bunurilor asigurate în termen de 15 zile de la data înstrăinării;

În cazul în producerii unui eveniment asigurat trebuie:

- ✓ Să avizez în scris Asigurătorul despre producerea evenimentului asigurat, în termen de 48 de ore de la producerea sa sau de la luarea la cunoștință despre producerea acestuia, dând informații asupra naturii și mărimii pagubei;
- ✓ Să pun la dispoziția Asigurătorului toate informațiile și documentele cerute, permițându-i acestuia să facă investigații referitoare la cauza și mărimea pagubei.



### Când și cum plătesc?

Primele de asigurare se pot achita integral la încheierea contractului de asigurare sau în rate, în numerar (pe bază de chitanță) sau prin ordin de plată în contul comunicat de Asigurator (prima rată se plătește înainte de intrarea în vigoare a poliței, iar următoarele până la datele scadente menționate în poliță). Primele de asigurare se pot achita la intermediarii în asigurari (agenți, brokeri) împuterniciți de Asigurator să încaseze primele de asigurare.



### Când începe și când încetează acoperirea?

Răspunderea Asigurătorului începe la data înscrierii în poliță (condiționat de plata primei de asigurare) și după efectuarea inspecției de risc, după caz. Răspunderea Asigurătorului încetează în ziua și la ora înscrisă în poliță, în caz de daună totală, prin denunțarea unilaterală/reziliere sau forță majoră.



### Cum pot să ies din asigurare?

Prin denunțare unilaterală, sub forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire, cu un preaviz de 20 de zile.