



# Asigurarea pentru toate riscurile a lucrărilor de construcții montaj și răspunderea constructorului

## Document de informare privind produsul de asigurare

ABC Asigurări Reasigurări SA

Acest document reprezintă un rezumat al acoperirii asigurării, informațiile precontractuale și contractuale complete fiind furnizate în alte documente (condițiile generale de asigurare, condiții particulare de asigurare, clauze speciale și/sau suplimentare, după caz).

### Despre ce tip de asigurare este vorba?

Este o asigurare complexă de tip Engineering prin care se asigură riscurile specifică activității de construcții montaj. Sunt asigurate astfel lucrări de execuție/reabilitare la obiective precum clădiri rezidențiale/birouri, industrial etc., sau lucrări de execuție/asamblare/refacere a instalațiilor și echipamentelor.



#### Ce se asigură?

Polița este structurată să reprezinte o acoperire completă a riscurilor pe care le presupune un contract de execuție, în sensul că sunt acoperite prin Secțiunea I – pagube materiale, pierderile materiale sau avarierea structurilor aflate în stadiu de execuție iar prin Secțiunea a II-a – răspunderea civilă, prejudiciile (vătămările corporale și/sau pagubele materiale) provocate terțelor persoane ca urmare a unui eveniment de șantier.

Acoperirea validează atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și pe perioada de garanție, dacă contractul respectiv prevede și această acoperire.

Este o acoperire tip toate riscurile, în condițiile în care riscurile excluse sunt doar riscuri care nu pot fi acoperite prin niciun tip de asigurare.

Sunt asigurabile, fără însă a se limita la următoarele categorii de riscuri speciale:

- ✓ riscurile naturale (cutremur, inundații, revărsări de ape, furtună, alunecări de teren, etc.);
- ✓ incendiu, explozie;
- ✓ furtul prin efracție al materialelor de construcții;
- ✓ pagube produse în perioada de testare a instalațiilor/echipamentelor montate;
- ✓ pagube produse în perioada de garanție/mentenanță/remediere a defectelor;
- ✓ opțional polița poate acoperi și o serie de alte riscuri precum răspunderea decurgând din proiect, pagube provocate de acte de revoltă, greve, tulburări civile;
- ✓ polița se poate extinde și asupra echipamentelor, utilajelor și instalațiilor de construcții pentru avarii suferite pe timpul prezenței/acțiunii lor pe șantier.



#### Ce nu se asigură?

Exemple de riscuri pentru care nu sunt acceptate cereri de despăgubire:

- ✗ război, invazie, acțiunea unui dușman extern, ostilități, război civil, rebeliune, revoluție, conspirație, insurecție, confiscare, naționalizare, expropriere;
- ✗ reacție/radiație nucleară, contaminare radioactivă;
- ✗ orice desfășurare de forțe ale naturii care este imprevizibilă sau împotriva căreia unui antreprenor cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de precauție corespunzătoare;
- ✗ daune și avarii ale vehiculelor înmatriculate pentru uz general rutier, ambarcațiuni sau aeronave, chiar dacă acestea pot fi utilizate și în lucrări de construcții;
- ✗ furtul simplu sau lipsurile constatate cu prilejul efectuării inventarului.



#### Exista restricții de acoperire?

Asigurarea nu validează pentru:

- ! pagube suferite de bunuri/obiective pentru care nu există autorizație de construcție sau alte avize necesare, care nu respectă reglementările legale specifice, utilizarea unor materiale neomologate etc.;
- ! anumite riscuri specifice precum inundațiile sunt acoperite numai în măsura în care au fost luate în prealabil măsuri de prevenire a producerii unor astfel de fenomene, riscul de cutremur este acoperit numai în condițiile în care proiectul a fost executat cu respectarea normativelor privind riscul seismic etc.;
- ! construcția sau montajul de prototipuri.
- ! Trebuie precizat ca această asigurare are la bază nu numai condițiile de asigurare ci și clauzele speciale (endorsements) care cuprind în mod explicit condițiile și cerințele care trebuie respectate de client astfel încât riscurile respective să fie acoperite.



# Asigurarea pentru toate riscurile a lucrărilor de construcții montaj și răspunderea constructorului

## Document de informare privind produsul de asigurare

ABC Asigurări Reasigurări SA



### Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Polița de asigurare validează pe teritoriul României dacă nu s-a convenit altfel.



### Ce obligații am?

- ✓ solicitantul unei asigurări are obligația de a pune la dispoziție Asigurătorului cel puțin următoarele documente tehnice: devizul de lucrări, memoriul tehnic/de arhitectură, graficul de execuție, studiul geotehnic, etc.;
- ✓ plata primei de asigurare.



### Când și cum plătesc?

Primele de asigurare se pot achita integral la încheierea contractului de asigurare sau în rate, în numerar (pe bază de chitanță) sau prin ordin de plată în contul comunicat de Asigurator (prima rată se plătește înainte de intrarea în vigoare a poliței, iar următoarele până la datele scadente menționate în poliță). Primele de asigurare se pot achita la intermediarii în asigurări (agenți, brokeri) împuterniciți de Asigurator să încaseze primele de asigurare.



### Când începe și când încetează acoperirea?

Răspunderea Asigurătorului începe la data înscrierii în poliță (condiționat de plata primei de asigurare) și după efectuarea inspecției de risc, după caz. Răspunderea Asigurătorului încetează în ziua și la ora înscrisă în poliță, în caz de daună totală, prin denunțarea unilaterală/reziliere sau forță majoră.



### Cum pot să ies din asigurare?

Prin denunțare unilaterală, sub forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire, cu un preaviz de 20 de zile.