

## Asigurarea de răspundere civilă a proprietarului față de chiriaș

Document de informare privind produsul de asigurare

Societate: UNIQA Asigurări S.A, România, societate de asigurări autorizată de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor (actuala A.S.F.) prin Decizia de Autorizare nr. 8 din 23.10.2001



Această informare preliminară este parte din Contractul de asigurare împreună cu Cererea Chestionar, Polița de asigurare, Condițiile de Asigurare, Clauzele suplimentare și orice alt document anexat la acesta. Ea nu se substituie Condițiilor generale și speciale ale asigurării care vin în completarea acestui document și pe care îți recomandăm să le citești înaintea încheierii unui Contract de asigurare.

### Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurarea de răspundere civilă a proprietarului față de chiriaș te protejează de neprevăzut în cazul eventualelor daune cauzate din culpă persoanelor fizice sau juridice cu care ai încheiat un contract valabil de închiriere și pentru care răspunzi în baza acestuia.



#### Ce se asigură?

Riscurile acoperite sunt cele de producere a următoarelor evenimente asigurate:

- ✓ Vătămări corporale
- ✓ Daune materiale
- ✓ Despăgubiri pentru cheltuieli făcute de Asigurat în procesul civil, dacă procesul este consecința producerii unui eveniment asigurat

**Sumele asigurate** reprezintă limitele de răspundere menționate în Polița de asigurare.



#### Ce nu se asigură?

- ✗ Amenzile de orice fel, penalități, dobânzi precum și cheltuieli de judecată la plata cărora ar fi obligat Asiguratul prin hotărâre penală, precum și cheltuielile de executare a hotărârilor penale privind plata despăgubirilor;
  - ✗ Prejudicii care rezultă din pierderea sau distrugerea, în tot sau în parte, de bunuri aflate în grija, custodia sau sub controlul Asiguratului sau care sunt împrumutate ori închiriate acestuia;
  - ✗ Pretenții de despăgubire pentru daunele produse de Asigurat chiriașilor cu care nu are încheiat un contract valabil de închiriere;
  - ✗ Daune pentru care nu s-a constatat culpa Asiguratului
- Lista completă se regăsește în Condițiile de Asigurare.



#### Există restricții de acoperire?

Excluderile reprezintă evenimentele a căror producere determină ieșirea de sub acoperirea Poliței. Sunt excluse consecințe ale evenimentelor precum:

- ! Război, invazie, acțiune a unui dușman extern, ostilități, acte de terorism etc;
- ! Reacție/radiație nucleară, contaminare/poluare radioactivă/orice fel de contaminare/poluare;
- ! Fapte comise de Contractant/Asigurat/Beneficiar/Utilizator/prepușii acestora sub influența alcoolului, substanțelor toxice, narcoticelor, halucinogenelor, stupefiantelor;
- ! Prejudicii fără caracter patrimonial (daune morale) inclusiv cele legate de discriminări de orice fel;

Lista completă a excluderilor și definiția acestora se regăsesc în Condițiile de Asigurare, pe care te rugăm să le citești înaintea încheierii Contractului de asigurare.



## Unde beneficiaz de asigurare?

- Asigurarea este valabilă pe teritoriul României și este supusă dispozițiilor legale din România.



## Ce obligații am?

Să oferi Asigurătorului toate informațiile cu privire la condițiile de risc pentru emiterea Poliței; să achiziți prima de asigurare în cuantumul și la scadența agreată etc. De asemenea, pe întreaga perioadă de derulare a contractului de asigurare se va aduce la cunoștința Asigurătorului orice modificare a condiției de risc pentru reevaluarea acesteia. În caz de daună să avizezi Asigurătorul în cel mai scurt timp și să pui la dispoziția acestuia toate documentele necesare solicitate în instrumentarea dosarului de daună.



## Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se va achita în cuantumul și la termenul agreate prin contract, prin virament bancar. În cazul în care Contractul de asigurare este emis în monedă străină, prima de asigurare poate fi plătită în lei la cursul de referință al B.N.R valabil la data plății. Metodele de plată sunt cele puse la dispoziția clientului de către intermediarul dedicat sau pe site-ul [www.uniqa.ro](http://www.uniqa.ro).



## Când începe și când încetează acoperirea?

Perioada de asigurare începe la ora 00:00 a zilei precizate în Poliță.

Perioada de asigurare se termină la ora 24:00 a ultimei zile a perioadei de asigurare precizate în Poliță.



## Cum pot să rezilies contractul?

Prin transmiterea unei notificări de denunțare unilaterală către Asigurător, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 20 de zile calculate de la data primirii notificării de către acesta. Notificarea se poate transmite prin poștă sau curier la adresa Nicolae Caramfil nr. 25, sector 1, București, sau scanată pe e-mail la [info@uniqa.ro](mailto:info@uniqa.ro).